

## โครงการ

# U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN

(อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์)

ชื่อโครงการเดิม: TAKKA SRIWARA (ตัสสะ ศรีวรา)



ของบริษัท อยู่เจริญวัฒนา จำกัด (ชื่อเดิม : บริษัท พันนา ชยสา จำกัด) และนิติบุคคลอาคารชุดอยู่เจริญ  
เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวรา แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ




หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์ (ชื่อเดิม TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา))

19 กรกฎาคม 2565


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์ (ชื่อเดิม TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา)) ตั้งอยู่ที่ถนน  
ศรีวรา แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อยู่เจริญวัฒนา จำกัด (ชื่อเดิม : บริษัท  
พันนา ชยสา จำกัด) และนิติบุคคลอาคารชุดอยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์ ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565  
(   ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565  
(   ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวปิ่นมณี พุดนิล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)

ผู้จัดการฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท 프리서ช จำกัด  
บริษัท 프리서ช จำกัด  
**PRESEARCH**  
PRESEARCH CO., LTD.

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565**

<b>ชื่อโครงการ</b>	U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์) (ชื่อเดิม TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา))
<b>ที่ตั้งโครงการ</b>	ถนนศรีวรา แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
<b>เจ้าของโครงการ</b>	บริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด (ชื่อเดิม : บริษัท พันนา ชยสา จำกัด) และ นิติบุคคลอาคารชุดอยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์
<b>สถานที่ติดต่อ</b>	เลขที่ 110 ซอยนาคนิवास 6 ถนนนาคนิवास แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
<b>ผู้จัดทำรายงาน</b>	บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เลขที่ 30 ซอยปทุมณวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

**โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/112 ลงวันที่ 2 มกราคม 2563

**การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย** ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ** แสดงในบทที่ 1

**การเสนอรายงานฯ** (    ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ ..... เป็นผู้ดำเนินการ  
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
( ✓ ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-8
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-8
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
<b>ภาคผนวกที่ 1</b>	<b>หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ</b>
<b>ภาคผนวกที่ 2</b>	<b>เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b>

## สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1-2	สภาพการดำเนินโครงการ ช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2565	1-9
1-3	สภาพการดำเนินโครงการ ช่วงเดือนเมษายน-มิถุนายน 2565	1-10

## สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-8
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-2

# บทที่ 1 บทนำ

---

# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท พันนา ชยสา จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวรา แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างจากสำนักงานเขตวังทองหลาง ตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46

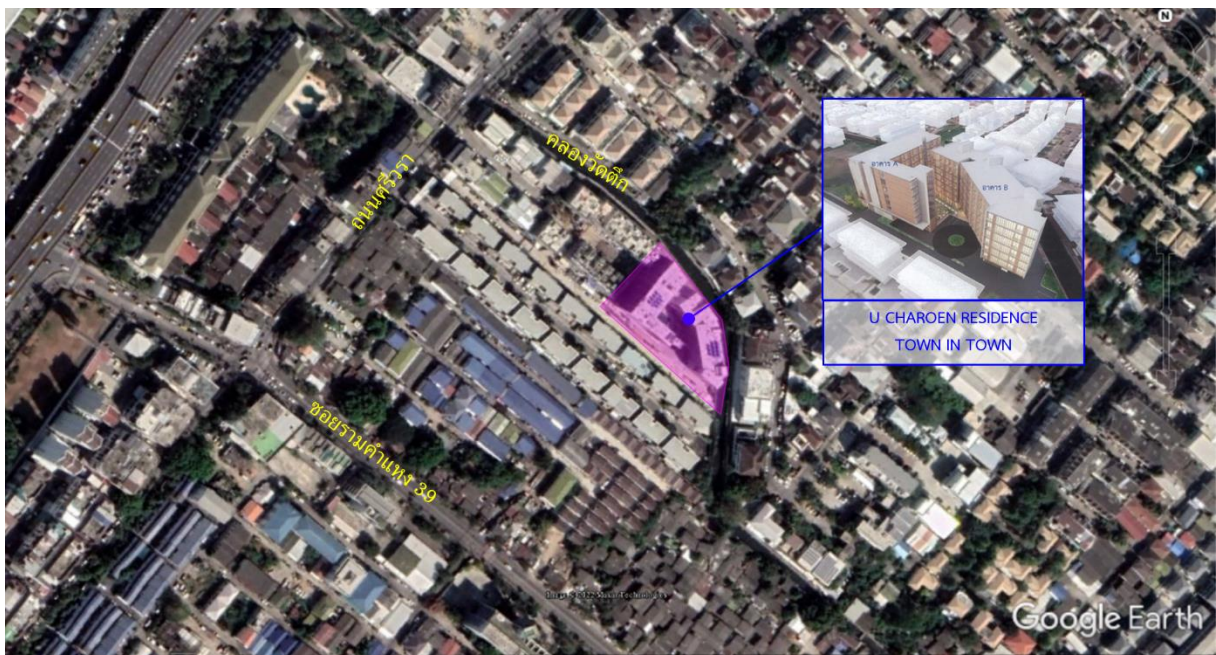
โครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา) ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/112 ลงวันที่ 2 มกราคม 2563 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) โดยโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท พันนา ชยสา จำกัด ได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 2 หลัง (อาคาร A และอาคาร B) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (100 และ 108 ห้อง ตามลำดับ) สรรวายน้ำ และที่จอดรถรวม 92 คัน ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 01/2563 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 และที่ต่ออายุใบอนุญาต เลขที่ วท.(ต) 03/2564 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2564 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาในเดือนตุลาคม 2564 โครงการได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขชื่อโครงการจาก “โครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา)” เป็น “U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์)” และได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขชื่อโครงการในรูปแบบภาษาไทยอีกครั้ง ในเดือนธันวาคม 2564 จาก “U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์)” เป็น “U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์)” ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับจดแจ้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/20109.6 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2564 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4)



โครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 01/2565 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2565 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) และต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์” ทะเบียนเลขที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-6) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์” ทะเบียนเลขที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2565 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-7) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

บริษัท พันนา ชยสา จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท อยู่เจริญวัฒนา จำกัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-8) เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2565 โดยในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ฟรีลิรซ์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



## 1.2 รายละเอียดของโครงการ

- 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นคอนโดมิเนียมหรืออาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม 208 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยอาคาร A จำนวน 100 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยอาคาร B จำนวน 108 ห้อง)
- 2) ขนาดโครงการ ตั้งอยู่บนโฉนด 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-1-20 ไร่ หรือประมาณ 3,680 ตารางเมตร
- 3) อาณาเขตติดต่อ
 

ทิศเหนือ	ติดกับ คลองวัดตึก กว้างประมาณ 12-22 เมตร ถัดไปเป็นโครงการ Habitat ทาวน์โฮม สูง 3 ชั้น จำนวน 19 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ คลองวัดตึก กว้างประมาณ 12-22 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น จำนวน 7 อาคาร
ทิศใต้	ติดกับ ถนนส่วนบุคคลความกว้าง 10 เมตร ถัดไปเป็น โครงการ District ทาวน์โฮม สูง 4 ชั้น จำนวน 36 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดกับ พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นโครงการนันทนา ดูเพล็กซ์ ทาวน์โฮม สูง 3 ชั้น จำนวน 35 หลัง
- 4) กิจกรรมในโครงการ
  - น้ำใช้
 

ความต้องการใช้น้ำ	ประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน
แหล่งน้ำใช้	การประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว
การกักเก็บน้ำ	ติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาผ่านท่อขนาด 50 มิลลิเมตร เพื่อรับ น้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำ ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาตรน้ำสำรอง 202.5 ลูกบาศก์เมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)
  - น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 

ปริมาณน้ำเสีย	ประมาณ 113.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่อัตราการร้อยละ 80 ของปริมาณ น้ำใช้)
ระบบรวบรวมน้ำเสีย	ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ได้แก่ ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe; W) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe; S) และท่อระบายอากาศ (Vent Pipe; V) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 56.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 56.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Chamber) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย (Equazation Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage) ส่วนฆ่าเชื้อด้วยโอโซน และบ่อพักน้ำใส (Effluent Sump) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

#### ▪ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝน ใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร และระบบระบายน้ำชั้นพื้น จะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 และ 600 มิลลิเมตร และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

การป้องกันน้ำท่วม ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 300 และ 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวระบายน้ำ รวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำความจุ 128 ลูกบาศก์เมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำใส และสูบระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการก่อสร้างริมถนนส่วนบุคคล (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร) ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำริมถนนศรีวิรา (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

#### ▪ การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การรวบรวมมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยของโครงการภายในมีภาชนะรองรับแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สำหรับการเก็บรวบรวมจะดำเนินการโดยพนักงานทำความสะอาดซึ่งจะเก็บรวบรวม

มูลฝอยจากแต่ละชั้นวันละ 1 ครั้ง ไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางมารับไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

#### ▪ ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

แหล่งรับบริการไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว

ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลง (ชนิด Oil Immerse) ของโครงการขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในสถานะปกติ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)

ระบบไฟฟ้าสำรอง

กรณีไฟฟ้าดับ ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการสามารถจ่ายไฟต่อเนื่องได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รองรับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบดับเพลิง ระบบควบคุมทางเข้า ระบบเครื่องสูบน้ำ ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ เป็นต้น (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)

#### ▪ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

มีการติดตั้งระบบส่งสัญญาณ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสงไฟกระพริบ (Strobe Light) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 1 ท่อ/อาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC) จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet; FHC) ในแต่ละชั้น และถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้จุดเดียวกับตู้ FHC (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองดับเพลิงแต่ละอาคารได้นาน 15 นาที (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)

## ทางหนีไฟ

แต่ละอาคารมีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถหนีไฟได้ ประกอบด้วย บันไดหลัก (ST2-A และ ST2-B) สามารถใช้ขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา และบันไดหนีไฟ (ST3-A และ ST3-B) สามารถใช้ขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา มีการติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟ (Fire Exit Light) และหมายเลขชั้นบริเวณด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟ และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่สามารถให้แสงสว่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้นของบันได (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

## จุดรวมพล

มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

### ▪ ระบบระบายอากาศ

#### การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่ง จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

#### การระบายอากาศโดยวิธีกล

มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้องโดยใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type air conditioning) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

### ▪ การจราจรและพื้นที่จอดรถ

#### ทางเข้า-ออกโครงการ

มีทางเข้า-ออก 1 จุด กว้างประมาณ 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล กว้าง 10 เมตร สำหรับถนนส่วนบุคคล มีการเชื่อมต่อกับถนนศรีวิภา เขตทางกว้างประมาณ 18-20 เมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)

#### ระบบการจราจร

ภายในโครงการมีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two-way Traffic) ทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)

พื้นที่จอดรถยนต์

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 92 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 9 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 83 คัน (อาคาร A ชั้นใต้ดิน จำนวน 39 คัน อาคาร B ชั้นใต้ดิน จำนวน 41 คัน และอาคาร B ชั้นที่ 1 จำนวน 3 คัน) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)

▪ การจัดภูมิสถาปัตย์

พื้นที่สีเขียว

โครงการมีการออกแบบพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 728.95 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 587.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 76.16 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-9)

▪ สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย

สิ่งอำนวยความสะดวก

โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-10 และเอกสาร 2-11)

การบริหารความปลอดภัย

มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์และรักษาความปลอดภัยในโครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์ และส่วนต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-11)

### 1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา บริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด (ชื่อเดิม : บริษัท พันนา ชยสา จำกัด) ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) แล้วจำนวน 4 ฉบับ ดังนี้

#### ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

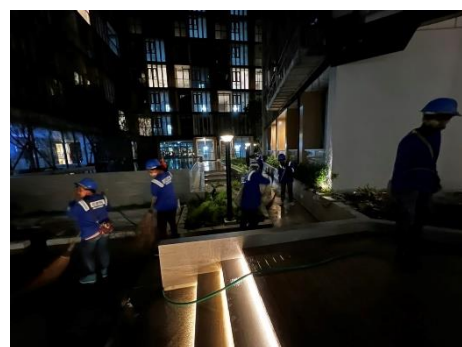
ฉบับที่	เดือน	ระยะ	บุคคลที่ 3 ผู้จัดทำรายงาน
1/2563	มกราคม-มิถุนายน 2563	ก่อสร้าง	บริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
2/2563	กรกฎาคม-ธันวาคม 2563	ก่อสร้าง	บริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
1/2564	มกราคม-มิถุนายน 2564	ก่อสร้าง	บริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
2/2564	กรกฎาคม-ธันวาคม 2564	ก่อสร้าง	บริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (รายงานระยะดำเนินการฉบับแรก) ซึ่งบริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาว์นอินทาวน์ ได้มอบหมายให้บริษัท ฟรีเสรีซ์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานฯ

### 1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

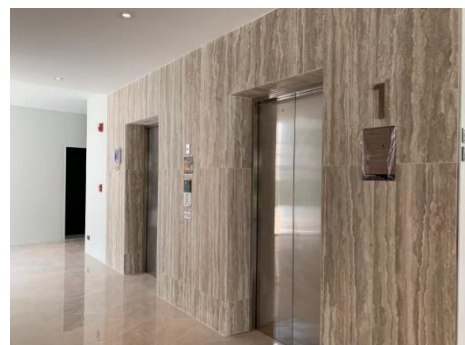
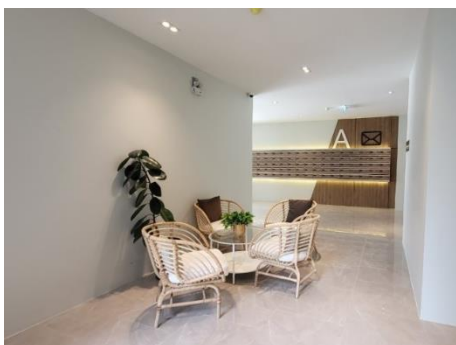
โครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาว์น อิน ทาวน์) (ชื่อเดิม : TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา)) ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 01/2565 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2565 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) และต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-6) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2565 ปัจจุบันมีนายสิทธิ วรรณทอง เป็นผู้จัดการนิติบุคคลฯ (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-8)

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการอยู่ในช่วงต้นของการเปิดดำเนินการโครงการ มีการดำเนินงานเก็บรายละเอียดช่วงท้ายของงานสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวกับการติดตั้งสุขภัณฑ์ สระว่ายน้ำ และ ลี้อาคาร งานระบบไฟฟ้า/สื่อสาร ระบบปรับอากาศ/ระบายอากาศ และระบบสุขาภิบาล/ดับเพลิง และงาน ทดสอบอุปกรณ์/การทำงานของระบบต่างๆ ภายในอาคาร (Testing and Commissioning) (รูปที่ 1-2) ทั้งนี้ ได้มีการส่งมอบห้องชุดพักอาศัย และมีการเข้าอยู่อาศัยแล้วจำนวน 7 ห้อง (รูปที่ 1-3)



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ ช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2565





รูปที่ 1-3 สภาพการดำเนินโครงการ ช่วงเดือนเมษายน-มิถุนายน 2565

# Unit 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์) ของบริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

### 2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์) ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ไฟฟ้า อนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ จราจร การใช้ที่ดิน สรรพ่ายน้ำ สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุขภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทัศนทิวทัศน์ การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ความเป็นส่วนตัว และการบริหารจัดการอาคารชุด พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์ ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด ดังเอกสาร 2-12 ในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา) อย่างเคร่งครัด	- บริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์ ในฐานะผู้ดำเนินโครงการได้มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์ ในฐานะผู้ดำเนินโครงการได้จัดทำมีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่มี ความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2565 ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์” ทะเบียนเลขที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์” ทะเบียนเลขที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2565 ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บริษัท อยู่เจริญพัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์ รับผิดชอบดูแลโครงการร่วมกัน	-	เอกสาร 1-5 เอกสาร 1-6 เอกสาร 1-7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการมิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-
6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตวังทองหลาง ทุก 6 เดือน	- โครงการได้มีการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา ทุก 6 เดือน ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างโครงการเดือนมกราคม 2563 เป็นต้นมาถึงปัจจุบัน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>			
1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- พื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการมีสภาพสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	เอกสาร 2-9
2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- สภาพภายในโครงการมีการควบคุมดูแลเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	เอกสาร 2-9 เอกสาร 2-12
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกินกำหนด	-	เอกสาร 2-7
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- สภาพถนนภายในโครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดโดยการฉีดล้างอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-7
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 728.95 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	เอกสาร 2-9
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	-	เอกสาร 2-7
5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่ติดตั้งเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	สภาพที่ติดตั้งเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษจากเครื่องยนต์		
6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- ถนน/ทางเดินรถภายในโครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจน	-	เอกสาร 2-7
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	เอกสาร 2-7
8. อบรมให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีการอบรมและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
<b>1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b>			
1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง	-	เอกสาร 2-7
2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งช่องทางการร้องเรียนผลกระทบผ่านช่องทางต่างๆ เช่น สำนักงานนิติบุคคลฯ หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชัน Line เป็นต้น	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A จำนวน 1 ชุด และรองรับน้ำเสียจากอาคาร B จำนวน 1 ชุด	-	เอกสาร 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-2 เอกสาร 2-3
3. ประสานให้รถสูบลากไขมันของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และจะมีการประสานให้รถสูบลากไขมันเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจำเป็น	-	-
4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	- โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	- โครงการมีการประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุดสามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	- โครงการมีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคใน 202.5 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในโครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	เอกสาร 2-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพใช้การได้ดี	-	เอกสาร 2-1
3. ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การล้างถังสำรองน้ำใช้ประจำปี 2565 มีแผนดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565)	-	-
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านช่องทางต่างๆ เช่น แอปพลิเคชัน Line	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็น แผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่ สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยา คาร์บอนชั่นได้ดี	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีการทาว์สดูกันซึมประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT	-	เอกสาร 2-1
6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ได้รับการออกแบบให้มี 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดได้โดยสะดวก	-	เอกสาร 2-1
7. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10482539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง กระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการ ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- โครงการได้เลือกใช้สีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน สำหรับการทารองพื้นและทาถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสาร 2-1
<b>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A จำนวน 1 ชุด และรองรับน้ำเสียจากอาคาร B จำนวน 1 ชุด	-	เอกสาร 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-2 เอกสาร 2-3
3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และจะมีการประสานให้รถสูบกากไขมันเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจำเป็น	-	-
4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	- โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	- โครงการมีการประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	-
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	- โครงการมีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้น 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับ มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงและภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น)	- ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย	-	เอกสาร 2-4
2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ซึ่งจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	- ภายในโครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ บริเวณสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยในการเข้าจัดเก็บโครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน สำหรับการเก็บขนมูลฝอย โครงการได้ประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้ามาจัดเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-4
4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในด้านการคัดแยกประเภทมูลฝอยผ่านช่องทางต่างๆ เช่น แอปพลิเคชัน Line	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	เอกสาร 2-4
6. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	- โครงการได้มีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านของโครงการ มีการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	-	เอกสาร 2-4
8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านของโครงการ มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	เอกสาร 2-4
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	เอกสาร 2-4
10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลไม่ให้พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านนำมูลฝอยมากองเก็บไว้ในลักษณะที่ไม่สวยงามและไม่ถูกสุขลักษณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการมีการประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-
12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านของโครงการ มีการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยบรรจุใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	-	เอกสาร 2-4
13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านของโครงการ มีการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยบรรจุใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบรอยรั่วก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	-	เอกสาร 2-4
14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านของโครงการ มีการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	-	เอกสาร 2-4
15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด	-	เอกสาร 2-4
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	- ภายในโครงการมีการกำหนดตำแหน่งที่จอดสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน	-	-
18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	-	-
19. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคารมาบำบัดยังบ่อดิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 17.7 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดิน (Biofliter) เพื่อบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 6.25 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ให้โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 106 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (อัตราการหมุนเวียนอากาศ 4 เท่า) ซึ่งมีระยะเวลาการสัมผัสอากาศของดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- ภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียกมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาคาร B มีขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 14.2 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดิน (Biofilter) เพื่อบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 4.48 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 85 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (อัตราการหมุนเวียนอากาศ 4 เท่า) ซึ่งมีระยะเวลาการสัมผัสอากาศของดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที			
20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้าน ตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	-
<b>3.4 การระบายน้ำ</b> 1. จัดให้มีบ่อน้ำจํานวน 1 บ่อ ความจุ 128 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้มีการก่อสร้างบ่อสำหรับการระบายน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก	-	-
2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนส่วนบุคคลและออกสู่ถนนศรีวิราชต่อไป	- โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับการสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล และออกสู่ถนนศรีวิราชต่อไป	-	-
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอย่างใกล้ชิด เพื่อแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบอย่างทันท่วงที	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 ไฟฟ้า</b>			
1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุ ในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- อาคารโครงการได้รับการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงาน	-	-
2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	- ภายในโครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	-	-
3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล/เฝ้าระวังสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่มีสิ่งผิดปกติแต่อย่างใด	-	-
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ภายในโครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้ในบริเวณจุดที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	- โครงการได้มีการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	เอกสาร 2-5
6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงการติดตั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
7. จัดให้มีสวิทซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุดเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการมีสวิทซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุดเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งกระจก/ฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน	-	เอกสาร 2-12
9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน สำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยมีการรณรงค์/ขอความร่วมมือให้ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้า โดยไม่จำเป็น	-	เอกสาร 2-5
10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านช่องทางต่างๆ เช่น แอปพลิเคชัน Line	-	เอกสาร 2-5
11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการพร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	- ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบๆ อาคาร และมีการดูแลสวน/ต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	เอกสาร 2-9
13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยลดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	- โครงการได้มีการรณรงค์/ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้า โดยไม่จำเป็น	-	-
<b>3.6 อนุรักษ์พลังงาน</b> โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงการติดตั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 728.95 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบๆ อาคาร และมีการดูแลสวน/ต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	เอกสาร 2-9
4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน	-	-
5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้มีการณรงค์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ช่วยกันประหยัดพลังงานผ่านช่องทางต่างๆ เช่น แอปพลิเคชัน Line	-	เอกสาร 2-5 เอกสาร 2-11
6. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- ตัวอาคารโครงการได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	-	เอกสาร 2-5 เอกสาร 2-8
7. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- ภายในโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้มีการพิจารณาเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการพิจารณาเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยกระจายแสงสว่างจากหลอดไฟ	-	-
10. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTN ของอาคาร A เท่ากับ 26.9 วัตต์/ตร.ม.</li> <li>- ค่า OTTV ของอาคาร B เท่ากับ 28.9 วัตต์/ตร.ม.</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร A และอาคาร B มีค่าเท่ากันเท่ากับ 4.99 วัตต์/ตร.ม.</li> </ul>	- อาคารโครงการได้รับการออกแบบโดยคำนึงถึงมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
11. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน	- อาคารโครงการได้รับการออกแบบให้มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำแบบสกรู ซึ่งมีขนาดความสามารถในการทำควมเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็นมากกว่า 150 ตัน มีค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.78 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	- อาคารโครงการได้รับการออกแบบให้มีระบบระบายความร้อนด้วยน้ำแบบสกรู	-	-
<u>มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</u> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน สำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการได้มีประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย ผ่านช่องทางต่างๆ เช่น แอปพลิเคชัน Line	-	เอกสาร 2-11
2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ผ่านช่องทางต่างๆ เช่น แอปพลิเคชัน Line	-	เอกสาร 2-5 เอกสาร 2-11
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ผ่านช่องทางต่างๆ เช่น แอปพลิเคชัน Line	-	เอกสาร 2-11
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ผ่านช่องทางต่างๆ เช่น แอปพลิเคชัน Line	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร</li> </ul>	<p>- โครงการได้มีการออกแบบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง</p>	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงติดตั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของแต่ละอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องนิทรรศการอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องพักทุกห้อง และบันไดระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</li> <li>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงหัวหมาก โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 3 ตัว/ชั้น/อาคาร ขนาด 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในเบื้องต้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 10 ลูกบาศก์ เมตร/อาคาร สามารถสำรองดับเพลิงแต่ละอาคารได้นาน 15 นาที โดยสถานีดับเพลิงหัวหมากจะมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 12 นาที (ในสภาพการจราจรหนาแน่น)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ รวมจำนวนทั้งสิ้น 8 ตู้/อาคาร</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</li> <li>- บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีรายละเอียด ดังนี้</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(1) อาคาร A</p> <p>(1.1) บันไดหลัก</p> <p>บันไดหลักภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST2-A) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1972 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งบันไดหลักมีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้นๆ</p> <p>(1.2) บันไดหนีไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST3-A) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1938 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่อง</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้นๆ</p> <p>(2) อาคาร B</p> <p>(2.1) บันไดหลัก</p> <p>บันไดหลักภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST2-B) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งบันไดหลักมีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้นๆ</p> <p>(2.2) บันไดหนีไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง (ST3-B) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1938 เมตร ลูกนอน</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบายอากาศแบบธรรมชาติและมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร มีระยะห่างไม่เกิน 60 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ			
<p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร A) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 360 คน ซึ่งเพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร A จำนวน 350 คน</li> <li>- จุดที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร B และพนักงานโครงการ) ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตาราง เมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คนใช้</li> </ul>	- จุดรวมพลของโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 400 คน ซึ่งเพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคาร B และพนักงานของโครงการ รวมจำนวน 360 คน			
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	เอกสาร 2-6
4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2566 เนื่องจากในปี 2565 โครงการยังอยู่ระหว่างการส่งมอบห้องพักและยังมีผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก	-	-
5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ	-	-
6. รมรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยรวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการรณรงค์/ให้ความรู้ในด้านการป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเพื่อความตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้จากเหตุอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	- โครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2566 เนื่องจากในปี 2565 โครงการยังอยู่ระหว่างการส่งมอบห้องพักและยังมีผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก	-	-
8. ทิมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่อง ทุก 2 ปี	- โครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2566 เนื่องจากในปี 2565 โครงการยังอยู่ระหว่างการส่งมอบห้องพักและยังมีผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก	-	-
<b>3.8 ระบบระบายอากาศ</b> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	เอกสาร 2-8
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	-	เอกสาร 2-7
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 728.95 ตารางเมตร	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	เอกสาร 2-9
4. การออกแบบระบบระบายอากาศที่ขึ้นได้ดินของแต่ละอาคารจะสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นใต้ดินได้หมดภายในเวลา 15 นาที	- อาคารโครงการได้รับการออกแบบระบบระบายอากาศที่ขึ้นได้ดินให้สามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นใต้ดินได้หมดภายในเวลา 15 นาที	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.9 การจราจร</b> 1. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถสำหรับรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้าออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	- โครงการได้ออกแบบและจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 92 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 9 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 83 คัน (อาคาร A ชั้นใต้ดิน จำนวน 39 คัน อาคาร B ชั้นใต้ดิน จำนวน 41 คัน และอาคาร B ชั้นที่ 1 จำนวน 3 คัน)	-	เอกสาร 2-7
2. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- พื้นที่จอดรถของโครงการได้รับการออกแบบให้ส่วนต่างๆ มีการเชื่อมต่อถึงกัน เพื่อเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่า	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนศรีวิภาหน้าโครงการ	- โครงการได้พิจารณาให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-7
4. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายจราจร เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางภายในโครงการ	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	เอกสาร 2-7
6. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขึ้นรถได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- ภายในโครงการมีการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้าน เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ	-	-
7. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	เอกสาร 2-7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	- ภายในโครงการมีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น	-	เอกสาร 2-7
9. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดริมถนนส่วนบุคคล ถนนศรีวิภา หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดริมถนนส่วนบุคคล ถนนศรีวิภา หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	-	-
10. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15	- ภายในโครงการได้กำหนดให้รถของบุคคลภายนอกโครงการต้องมีการรับบัตรจอดรถชั่วคราว จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะสามารถเข้าจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15	-	-
11. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	- โครงการมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัย	-	-
12. กำหนดให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้รถติดแก๊สติดสติ๊กเกอร์เพื่อให้สังเกตได้ง่าย	- นิติบุคคลของโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้รถติดแก๊สติดสติ๊กเกอร์เพื่อให้สังเกตได้ง่าย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สจอดรถบนชั้นที่ 1 เท่านั้น	- โครงการได้มีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถติดแก๊สจอดรถบนชั้นที่ 1 เท่านั้น	-	-
14. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามิกลิ้นแก๊สรั่วจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้มีการกำหนดรอบการเดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความผิดปกติต่างๆ	-	-
15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตเมื่อรถไฟฟ้าสายสีเหลืองก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีฉลองรัช ซึ่งเป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ</li> </ul>	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบเพื่อให้หลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน ตลอดจนรณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.10 การใช้ที่ดิน</b> 1. การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก โดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีรามคำแหง ซึ่งสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร โดยในการเดินทางจะสามารถใช้รถสาธารณะ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถแท็กซี่ (Taxi) เพื่อมาใช้บริการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ สถานีรามคำแหงได้ ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างโครงการให้มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก	-	-
2. ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) ที่ดินประเภท ย. 4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ย.4-31 (สีเหลือง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	- โครงการได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภท ย. 4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ย.4-31 (สีเหลือง) และที่ดินประเภท ย. 6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณหมายเลข ย.6-23 (สีส้ม)	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ที่ดินประเภท ย. 6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณหมายเลข ย.6-23 (สีส้ม) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในศูนย์ชุมชนชานเมืองเขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม			
<b>3.11 สระว่ายน้ำ</b> <b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	เอกสาร 2-10
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการได้จัดให้มีการเดินระบบกรองตามความเหมาะสมกับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul>	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	เอกสาร 2-10
5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
<p><b>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	เอกสาร 2-10
2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการ มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีแถบกันลื่นสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	-	เอกสาร 2-10
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้มีการวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	-
5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	-	เอกสาร 2-10
6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก/ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	เอกสาร 2-10
7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul>	- โครงการได้จัดเตรียมและติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ คอยตรวจสอบดูแลบริเวณสระว่ายน้ำในช่วงที่เปิดให้บริการ	-	-
9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ คอยตรวจสอบดูแลบริเวณสระว่ายน้ำในช่วงที่เปิดให้บริการ	-	-
10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างทั่วบริเวณเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีการเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	-	-
11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-10
<b>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	เอกสาร 2-10
2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- โครงการได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	เอกสาร 2-10
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- โครงการได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b> 1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีการสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-	-
2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	- โครงการได้มีการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการ	-	-
3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งช่องทางการร้องเรียนผลกระทบผ่านช่องทางต่างๆ เช่น สำนักงานนิติบุคคลฯ หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชัน Line เป็นต้น	-	เอกสาร 2-11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นในรูปใดรูปหนึ่ง ประกอบด้วย ตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชนในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการมิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-
6. บริษัท พันนา ซยสา จำกัด ได้กำหนดวงเงินกองทุนจำนวนวงเงินไม่เกิน 500,000 บาท เพื่อเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยทันทีในขั้นต้น โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการมิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</li> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่องการตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้แล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งช่องทางการร้องเรียนผลกระทบผ่านช่องทางต่างๆ เช่น สำนักงานนิติบุคคลฯ หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชัน Line เป็นต้น</li> </ul>	-	เอกสาร 2-11
<p>8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการมิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการมิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-
10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการมิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-
11. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีการร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	-	-
12. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- โครงการจะจัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยา เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย ในกรณีที่เกิดเหตุผลกระทบจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมถึงจัดให้มีการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติต่อไป	-	-
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการทราบถึงสถานที่ให้บริการสาธารณสุขและให้บริการประกันสังคมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยทำการติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการทราบถึงสถานที่ให้บริการสาธารณสุขและให้บริการประกันสังคมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ผ่านช่องทางต่างๆ เช่น แอปพลิเคชัน Line	-	เอกสาร 2-11
2. โครงการจะต้องมีการจัดเตรียมขั้นตอนต่างๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง อาทิเช่น โรงพยาบาลลาดพร้าว โรงพยาบาลแพทยปัญญา โรงพยาบาลรามคำแหง และโรงพยาบาลเวชธานี ในการส่งต่อผู้ป่วยกรณีประสบอุบัติเหตุรุนแรงต้องพักรักษาตัวเป็นผู้ป่วย	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่มีเหตุที่ต้องนำส่งผู้บาดเจ็บหรือผู้ป่วยไปรับการรักษายังสถานพยาบาลแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ</b> <b>• ด้านสุขภาพกาย</b> <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- สภาพถนนภายในโครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดโดยการฉีดล้างอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-7
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกินกำหนด	-	เอกสาร 2-7
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอตลอด โดยระบายอากาศธรรมชาติ	- โครงการได้มีการออกแบบให้ชั้นจอตลอดมีการระบายอากาศธรรมชาติ	-	เอกสาร 2-7
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	-	เอกสาร 2-7
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	เอกสาร 2-8
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีการล้างระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางในส่วนของแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง</u></p> <p>(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- การล้างถังสำรองน้ำใช้ประจำปี 2565 มีแผนดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565)</p>	-	-
<p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา</p>	<p>- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ได้รับการออกแบบให้มี 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดได้โดยสะดวก</p>	-	เอกสาร 2-1
<p>3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>- โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนส่วนบุคคลและออกสู่ถนนศรีวิธาต่อไป</p>	<p>- ภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A จำนวน 1 ชุด และรองรับน้ำเสียจากอาคาร B จำนวน 1 ชุด</p>	-	เอกสาร 2-2
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	-
<p>(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 128 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้มีการก่อสร้างบ่อสำหรับการท่อน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออก</p>	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน	-	-
<b>• ด้านสุขภาพจิต</b> 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีกฎระเบียบการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ภายในโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	เอกสาร 2-9
3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	เอกสาร 2-12
<b>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b> <b>ทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 728.95 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตาราง เมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 581.80 ตาราง เมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- ภายในโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงาม	-	เอกสาร 2-9
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	เอกสาร 2-12
<b>4.5 การบดบังแสงแดด</b> - กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พันนา ชยสา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบังคับส่งแอดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทแต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
<b>4.6 การบังคับทิศทางลม</b> 1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้มีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น ตลอดจนวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	เอกสาร 2-12
2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านการบังคับลมจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พันนาชยสา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และขอในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มารับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่ได้โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.8 ความเป็นส่วนตัว</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	-	เอกสาร 2-9
2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	-	-
3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งช่องทางการร้องเรียนผลกระทบผ่านช่องทางต่างๆ เช่น สำนักงานนิติบุคคลฯ หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชัน Line เป็นต้น	-	เอกสาร 2-11
4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการมิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.9 การบริหารจัดการอาคารชุด</b> 1. โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่น พร้อมคำร้องขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน	- โครงการได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไว้ในสถานที่ทำการและส่งสำเนาให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	-	-
2. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการกับผู้จัดซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อขาย (แบบ อช 22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- โครงการได้มีการใช้สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการกับผู้จัดซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ตามแบบสัญญาจะซื้อขาย (แบบ อช 22)	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การดูแลซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 983 เลขที่ดิน 2033 ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของนายมานิต เตชะศิริประภา และบริษัท พันนา ชยสา จำกัด ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอด บริษัท พันนา ชยสา จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนสาธารณะ หรือจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะรับดูแลถนนสาธารณะจ่ายอ้อมดังกล่าว	- บริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด (ชื่อเดิม : บริษัท พันนา ชยสา จำกัด) ได้เป็นผู้ดูแลซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 983 เลขที่ดิน 2033	-	-
4. บริษัท พันนา ชยสา จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบเงื่อนไขดังกล่าวตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ รวมทั้งจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการอาคารทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนสาธารณะจ่ายอ้อมดังกล่าว	- บริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด (ชื่อเดิม : บริษัท พันนา ชยสา จำกัด) ได้แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดได้รับทราบเงื่อนไขถนนสาธารณะจ่ายอ้อมตั้งแต่เริ่มต้นขายโครงการ และแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดได้ทราบและปฏิบัติตามเงื่อนไขการดูแลถนนสาธารณะจ่ายอ้อมดังกล่าว	-	-
5. ในเอกสารประชาสัมพันธ์ซื้อ-ขายโครงการ บริษัท พันนา ชยสา จำกัด จะต้องระบุรายละเอียดการดูแลถนนสาธารณะจ่ายอ้อมให้ชัดเจน โดยระบุว่าการดูแลถนนสาธารณะจ่ายอ้อม โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบส่วนในเรื่องการดูแลถนนสาธารณะจ่ายอ้อมจนกว่าจะโอนให้นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการตัดสินใจซื้อ-ขายโครงการ	- บริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด (ชื่อเดิม : บริษัท พันนา ชยสา จำกัด) ได้เป็นผู้ดูแลซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค บำรุงรักษาสภาพผิวจราจร และค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นบนที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 983 เลขที่ดิน 2033	-	-



# Unit 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์) ของบริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์อินทาวน์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3-1

### 3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์) ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย สระว่ายน้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม สุนทรียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และคุณภาพชีวิต ความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
คุณภาพอากาศ					
<ul style="list-style-type: none"><li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li><li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li><li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li><li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li><li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li><li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหา/จัดซื้อจัดจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน เพื่อเข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับถัดไป</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>
การใช้น้ำ					
<ul style="list-style-type: none"><li>- ระบบจ่ายน้ำประปา</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน ผลการตรวจสอบพบว่าระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เอกสาร 2-1</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีทาเคลือบถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุก 6 เดือน ผลการตรวจสอบพบว่าถังเก็บน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เอกสาร 2-1</li></ul>

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
การใช้น้ำ (ต่อ)					
- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำ ความสะอาด ทุก 6 เดือน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหา/จัดซื้อจัด จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เพื่อ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจ วิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ในถังเก็บน้ำสำรอง ให้ เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะ รายงานผลการดำเนินงานในรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับถัดไป	-	-
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน					
- ระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ผลการ ตรวจสอบพบว่าระบบไฟฟ้าภายใน โครงการมีสภาพการใช้งานเป็นปกติ	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล					
- ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบ สภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเป็นประจำทุก สัปดาห์ ผลการตรวจสอบพบว่าห้องพักมูล ฝอยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอ	-	เอกสาร 2-4
คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย					
- ความเป็นกรดและด่าง (pH)  - ค่าบีโอดี (BOD)  - สารแขวนลอย (Suspended Solids)  - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)  - ซัลไฟด์ (Sulfide)  - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)  - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด/ชุด ได้แก่  - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกากเก็บตะกอน  - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำใส	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหา/จัดซื้อจัด จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เพื่อ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะรายงานผลการ ดำเนินงานในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					
- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตวังทองหลางเก็บ ขนต่อไป	- ส่วนดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันเป็น ประจำวัน	-	-
สระว่ายน้ำ					
โครงสร้างสระว่ายน้ำ  - พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ สภาพกระเบื้องสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก สัปดาห์ ผลการตรวจสอบพบว่าพื้นสระ ว่ายน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-10
- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผลการ ตรวจสอบพบว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
สระว่ายน้ำ (ต่อ)					
อุบัติเหตุจากการจมน้ำ  - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก สัปดาห์ ผลการตรวจสอบพบว่าอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	-	เอกสาร 2-10
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกสัปดาห์ ผลการตรวจสอบพบว่า อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	เอกสาร 2-10
- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความ ลึก หรือเลขบอกต้วระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกสัปดาห์ ผลการตรวจสอบพบว่า อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
สระว่ายน้ำ (ต่อ)					
คุณภาพสระว่ายน้ำ  - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า ความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine)  - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดค่า pH และ Residual chlorine ของน้ำสระว่าย น้ำรายวัน อย่างไรก็ตาม โครงการมีแผน เริ่มดำเนินการในปี 2566	-	-
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> )  - จัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหา/จัดซื้อจัด จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เพื่อ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไป ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะรายงาน ผลการดำเนินงานในรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม					
- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ผลการ ตรวจสอบไม่พบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-3
การป้องกันอัคคีภัย					
- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการ อบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อมแผนการหนี ไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งเป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี ผลการตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยอยู่ในพร้อมใช้ สำหรับการ อบรมวิธีใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ประจำปี โครงการมีแผนดำเนินการในปี 2566 เนื่องจากปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการ ส่งมอห้องพัก และมีการเข้าพักอาศัยใน โครงการไม่มาก	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
สุนทรียภาพ					
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา สภาพและตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็น ประจำทุกสัปดาห์ ผลการตรวจสอบไม่พบ กิ่งไม้ล้ำเขตที่ดิน	-	เอกสาร 2-9
การจราจร					
- สภาพการใช้ถนนศรีวิรา และ ถนนใกล้เคียงโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พัก อาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะ ตรวจสอบบนถนนส่วนบุคคล ตลอดจน ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อ ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำ รถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนส่วน บุคคล ตลอดจนถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่าการ กระทำดังกล่าว จะให้ทางนิติบุคคลของ โครงการรีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์ โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออก จากถนนส่วนบุคคลตลอดจนถนน สาธารณะภายนอกโครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการเก็บข้อมูลทะเบียน รถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ และมีการตรวจสอบ/ควบคุมดูแลไม่ให้มี การนำไปจอดบนถนนส่วนบุคคลและถนน สาธารณะภายนอกโครงการ และมีการ ตรวจสอบปริมาณการจราจรภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุม ปริมาณการใช้รถยนต์	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
การจราจร (ต่อ)					
	- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะ ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะ ควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้ จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ ปริมาณจราจรของโครงการส่งผล กระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก มากกว่าที่คาดการณ์ไว้				
การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์					
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ ตรวจสอบจนถึงภายหลังการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ผลกระทบ ระยะเวลาการรับเรื่องร้องเรียน ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 ถึง 17 กุมภาพันธ์ 2566 (ระยะเวลา 1 ปี หลังจด ทะเบียนอาคารชุด) ทั้งนี้ ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการไม่ได้รับ เรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์แต่อย่างใด	-	เอกสาร 1-6 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ					
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี</li><li>- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ</li><li>- บริษัท พันนา ขยสา จำกัด ได้กำหนดวงเงินกองทุนสำรองชดเชยเยียวยาไม่เกิน 500,000 บาท เพื่อเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยทันที</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li><li>- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ</li></ul>	- โครงการได้จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการระยะเวลาการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 ถึง 17 กุมภาพันธ์ 2566 (ระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการไม่ได้มีกรณีการเปลี่ยนแปลงโครงการที่ต้องศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมถึงจัดให้มีการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนแต่อย่างใด	-	เอกสาร 1-6 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการและความถี่			
คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)					
	ในขั้นต้น โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี เพื่อความรวดเร็วใน ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอน ของบริษัทประกันความเสียหาย				

# บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

---

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

บริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาว์นอินทาว์น ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาว์น อิน ทาว์น) ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

### 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาว์น อิน ทาว์น) พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บริษัท หยูเจริญวัฒนา จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาว์นอินทาว์น ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

### 4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาว์น อิน ทาว์น) ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย สระว่ายน้ำ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม สุนทรียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

# ภาคผนวก 1

## หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

---

- |            |  |
|------------|--|
| เอกสาร 1-1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          |
| เอกสาร 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-3 | ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)                           |
| เอกสาร 1-4 | หนังสือแจ้งแก้ไขชื่อโครงการ  |
| เอกสาร 1-5 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)               |
| เอกสาร 1-6 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)  |
| เอกสาร 1-7 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)                                 |
| เอกสาร 1-8 | เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.12)                              |
| เอกสาร 1-9 | หนังสือรับรองการเปลี่ยนชื่อบริษัท  |



# เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนาฯ ถนนพหลโยธิน  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา)  
ของบริษัท พันนา ขยสา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันนา ขยสา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/397

ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๔๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา) ของบริษัท พันนา  
ขยสา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พันนา ขยสา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล  
มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKKA SRIWARA  
(ตรรกะ ศรีวรา) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีวรา แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา) ของบริษัท พันนา ขยสา จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

และให้...

- ๒ -

และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ  
การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว  
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)  
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ  
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ  
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป  
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิรินทร์ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา)  
ของบริษัท พันนา ชยสา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๔/๓๖๔๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา) ของบริษัท พันนา ชยสา จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา) ของบริษัท พันนา ชยสา  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีวรา แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๘ ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท  
เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา) ของบริษัท พันนา ชยสา  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พันนา ชยสา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้  
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว  
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ วิชาการฯ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา)  
ของบริษัท พันนา ชยสา จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/397  
ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๔๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๒  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา) ของบริษัท พันนา  
ชยสา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พันนา ชยสา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล  
มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKKA SRIWARA  
(ตรรกะ ศรีวรา) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีวรา แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๐๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา) ของบริษัท พันนา ชยสา จำกัด

ตั้งอยู่ที่...

- ๒ -

ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีวรา แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒  
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว  
ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

## เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## เอกสาร 1-3

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

---

หน้า 1

เงื่อนไขการก่อสร้าง

- ต้องทำรั้วชั่วคราว สูง 2.00 ม. โดยรอบ
- ป้ายแสดงรายละเอียดของใบอนุญาต
- ติดไว้ที่ก่อสร้าง



ต่ออายุใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร  
อาคารอยู่อาศัย  
แบบ อ. 1  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

- แผนผังโครงการก่อสร้าง



# เอกสาร 1-4

หนังสือแจ้งแก้ไขชื่อโครงการ

---





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๐๑๐๕-๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งแก้ไขชื่อโครงการในรูปแบบภาษาไทย โครงการจาก “โครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN” (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์) เป็นโครงการอยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันนาชยสา จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๑๐.๕/๑๗๖๑๖ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือบริษัท พันนาชยสา จำกัด ที่ PANNA/004/07.12.2564/CH ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ TAKKA SRIWARA (ตรรกะ ศรีวรา)” เป็น “โครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์)” ต่อมา ตามหนังสือที่ อ้างถึง ๒ บริษัท พันนาชยสา จำกัด ขอแจ้งแก้ไขชื่อโครงการในรูปแบบภาษาไทย โครงการจาก “โครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN” (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์) เป็น โครงการอยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์ เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและ สามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งแก้ไขชื่อ โครงการในรูปแบบภาษาไทย โครงการจากเดิม “โครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN” (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์) เป็นโครงการ U CHAROEN RESIDENCE TOWN IN TOWN (อยู่เจริญ เรสซิเดนซ์ ทาวน์ อิน ทาวน์) โดยเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ใน ฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการแก้ไขชื่อโครงการ ดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

## เอกสาร 1-5

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)

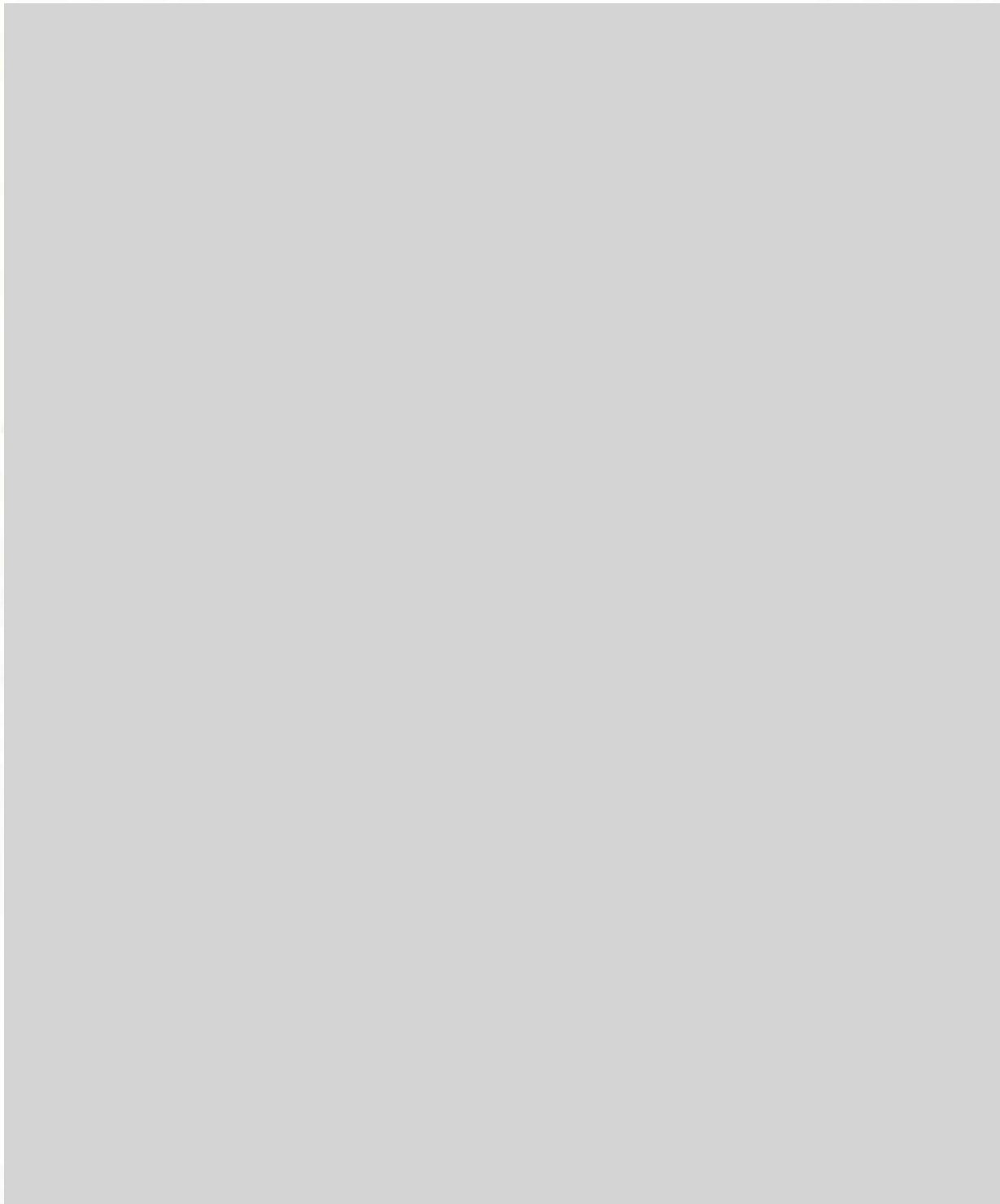
---



แบบ ก.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๑ / ๒๕๖๕



# เอกสาร 1-6

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

---



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร สาขาบางปะนีย์  
วันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

# เอกสาร 1-7

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

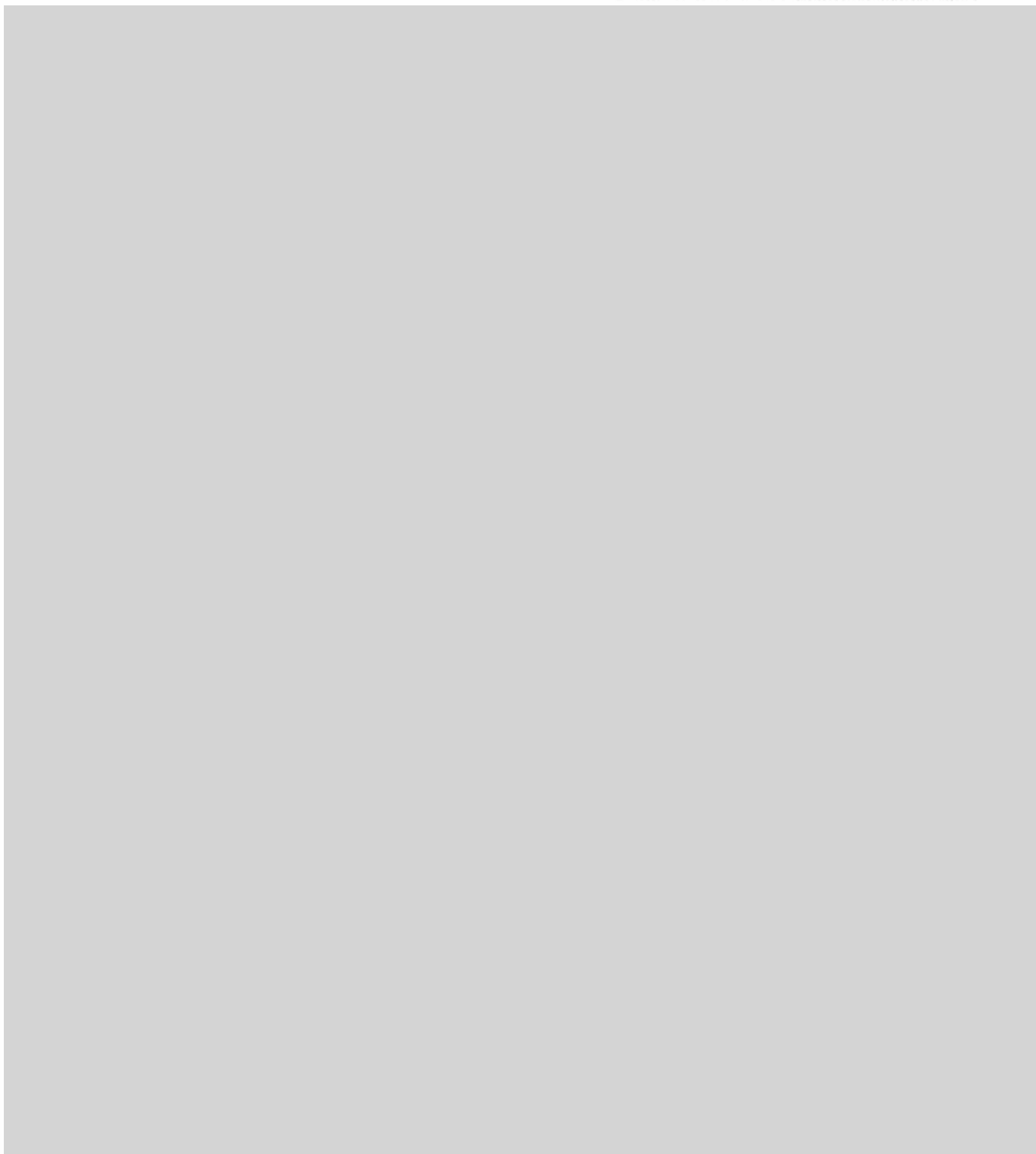
---



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร...สาขามางละนัง  
วันที่...5...เดือน...เมษายน...พ.ศ. 2565



# เอกสาร 1-8

เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

---



## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
		ที่อยู่ของผู้จัดการ		

# เอกสาร 1-9

หนังสือรับรองการเปลี่ยนชื่อบริษัท

---

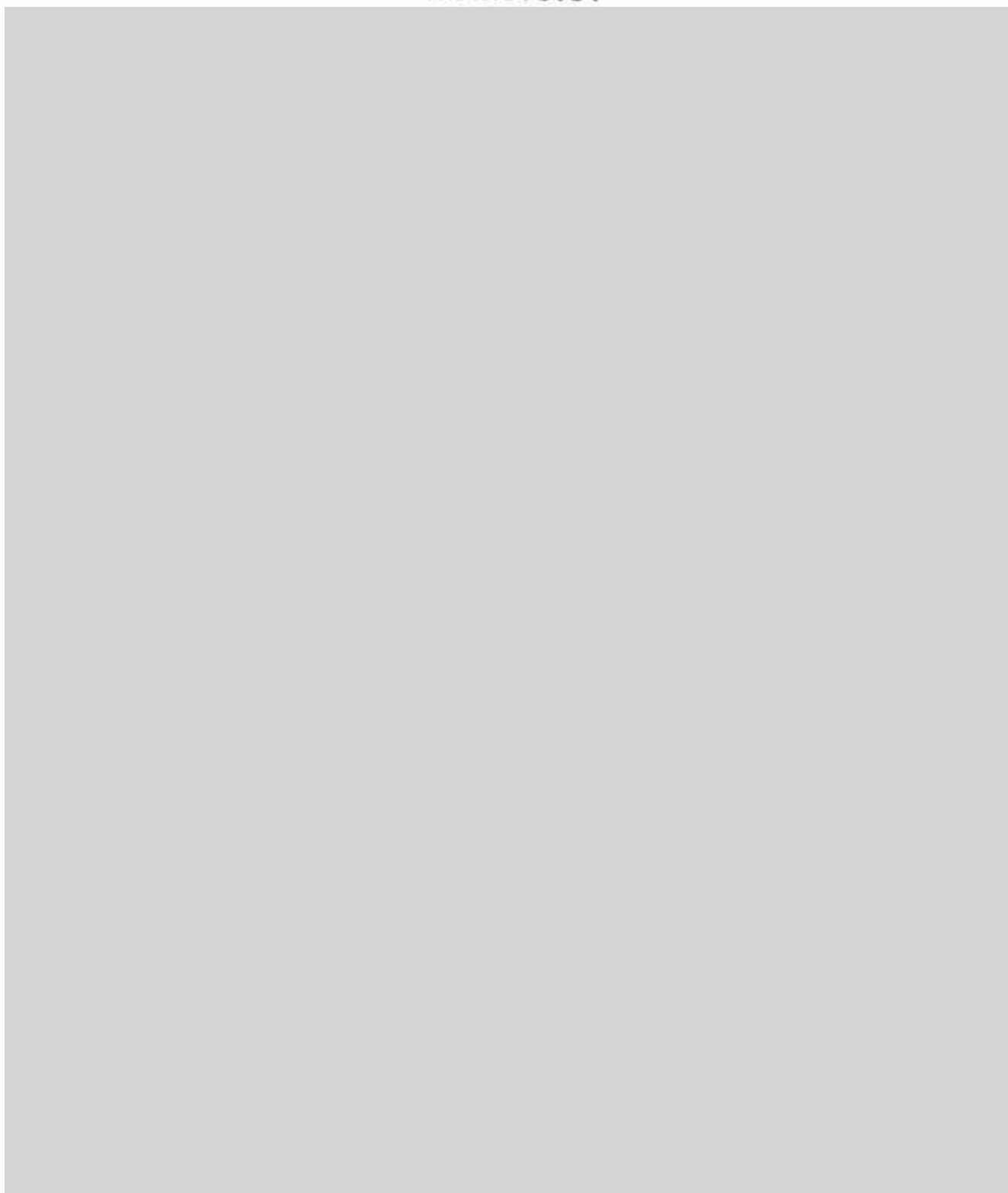


สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ สจ.3 005192

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



## ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร 2-1	ระบบน้ำใช้
เอกสาร 2-2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
เอกสาร 2-3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
เอกสาร 2-4	การจัดการมูลฝอย
เอกสาร 2-5	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
เอกสาร 2-6	ระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสาร 2-7	การจราจร
เอกสาร 2-8	ระบบปรับและระบายอากาศ
เอกสาร 2-9	การจัดภูมิสถาปัตยกรรม
เอกสาร 2-10	สิ่งอำนวยความสะดวก
เอกสาร 2-11	การบริหารความปลอดภัย
เอกสาร 2-12	สภาพทั่วไปโครงการ

# เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ตู้ควบคุม



ระบบจ่ายน้ำประปา



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



อุปกรณ์ชนิดประหยัดน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



## ເອກສາສ 2-2

## ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



๓.๖.๑.๒.๕.๖.๗.๘.๙.๑๐.๑๑.๑๒.๑๓.๑๔.๑๕.๑๖.๑๗.๑๘.๑๙.๒๐.๒๑.๒๒.๒๓.๒๔.๒๕.๒๖.๒๗.๒๘.๒๙.๓๐.๓๑.๓๒.๓๓.๓๔.๓๕.๓๖.๓๗.๓๘.๓๙.๔๐.๔๑.๔๒.๔๓.๔๔.๔๕.๔๖.๔๗.๔๘.๔๙.๕๐.๕๑.๕๒.๕๓.๕๔.๕๕.๕๖.๕๗.๕๘.๕๙.๖๐.๖๑.๖๒.๖๓.๖๔.๖๕.๖๖.๖๗.๖๘.๖๙.๗๐.๗๑.๗๒.๗๓.๗๔.๗๕.๗๖.๗๗.๗๘.๗๙.๘๐.๘๑.๘๒.๘๓.๘๔.๘๕.๘๖.๘๗.๘๘.๘๙.๙๐.๙๑.๙๒.๙๓.๙๔.๙๕.๙๖.๙๗.๙๘.๙๙.๑๐๐.



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ต่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



## เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

## เอกสาร 2-3

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



บ่อพักน้ำ



แนวท่อระบายน้ำ



หัวรับน้ำฝน

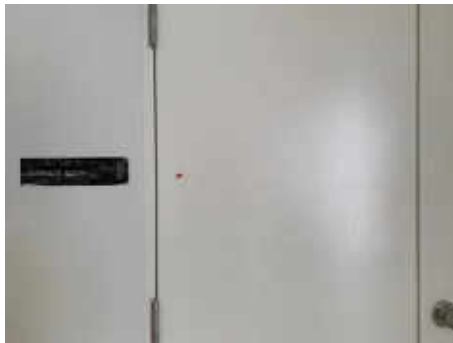


รางระบายน้ำ



## เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย



ห้องพักขยะประจำชั้น



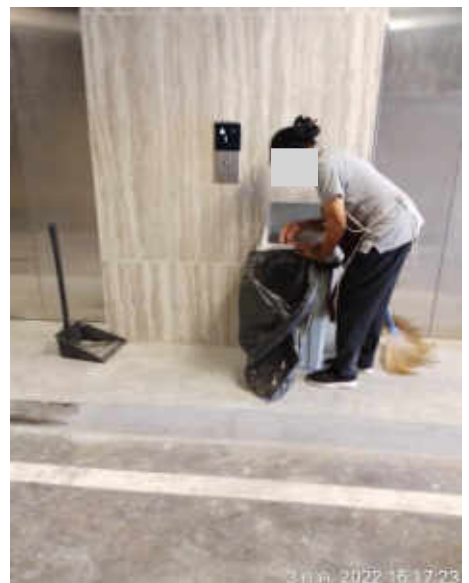
ห้องพักขยะรวม



ภาชนะรองรับมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอย



## เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้าและพลังงาน



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องควบคุมการจ่ายไฟหลัก (MDB Room)



เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ

# เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)

รายงานตรวจเช็คประจำระบบวิศวกรรม Main Distribution Board (MDB) (ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน)

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์)

ยี่ห้อ

Model

Location (สถานที่ตั้ง)

ลำดับ

รายการตรวจเช็ค

วันที่

ผลการตรวจเช็คประจำวัน

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

เวลาตรวจเช็ค

1

ตรวจสอบค่าความสะอาดภายในตู้

2

ตรวจสอบสวิตช์ความผิดปกติของตู้

3

ตรวจสอบสวิตช์ความปลอดภัยตู้

4

ไม่พบการแจ้งเตือน RLT

5

ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า (ตู้ 380-410 โวลต์)

6

ตรวจสอบตู้ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (AMP)

7

ตรวจสอบการปฏิบัติงาน (Operation Bank)

ผู้ตรวจเช็ค

Remark (หมายเหตุ)

แบบฟอร์มตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



ช่องแสงธรรมชาติ

## เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)



การประชาสัมพันธ์/รณรงค์การประหยัดใช้ไฟฟ้า

## เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย



Manual Pull Station



Smoke Detector



Heat Detector



Fire House Cabinet; FHC



ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ถังดับเพลิงมือถือ

## เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



Emergency Light



Fire Exit Light



Emergency Door Release



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ประตูหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



## เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



แนวท่อจ่ายน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล

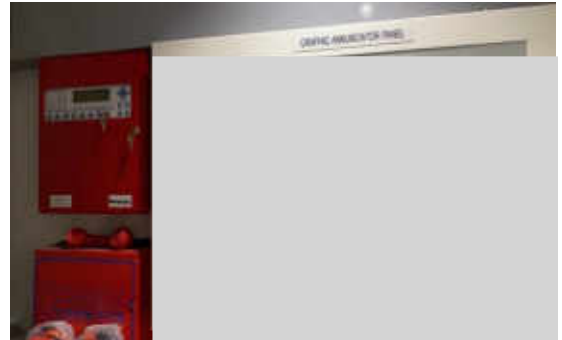


## ເວລາ 2-6

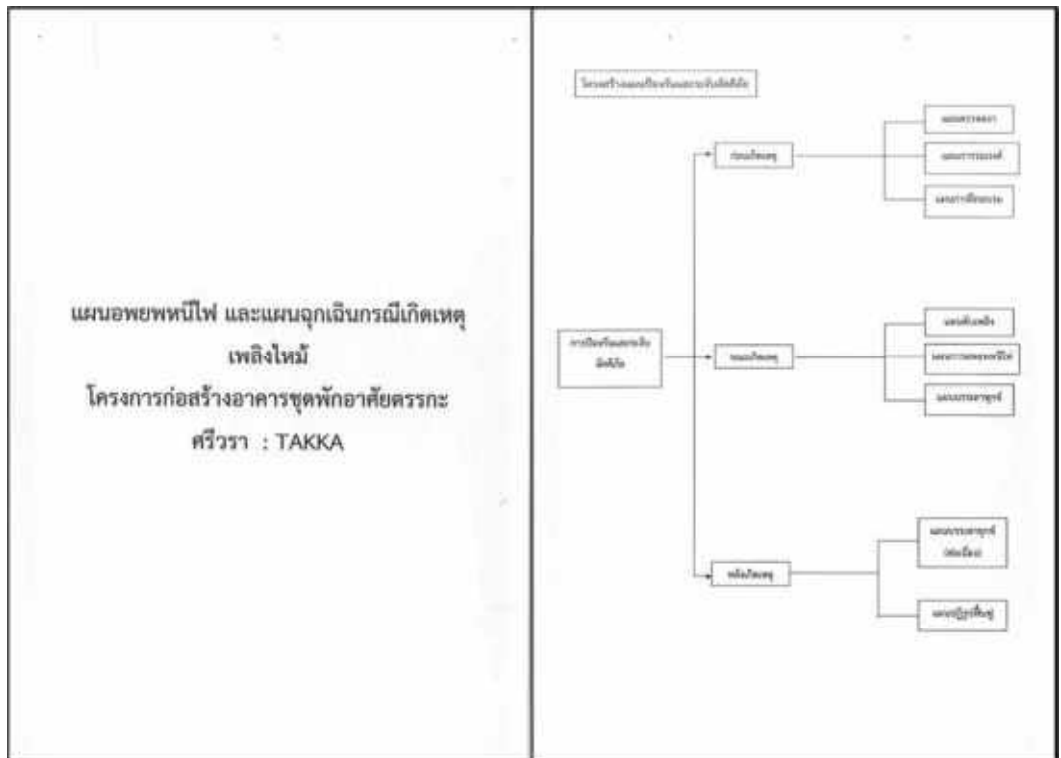
## ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสงไฟกระพริบ  
(Strobe Light)



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้  
(Fire Alarm Control Panel)



แผนอพยพหนีไฟ และแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



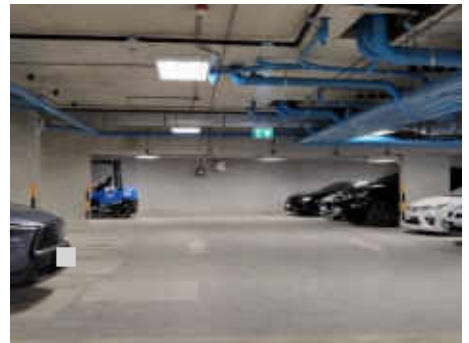


## เอกสาร 2-7

การจราจร



พื้นที่ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร



พื้นที่ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ถนนภายในโครงการ



ถนนการะจ่ายอม

## เอกสาร 2-7

การจราจร (ต่อ)



ป้ายจำกัดความสูง และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน



ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง



ทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



ป้ายทางเข้า-ออก โครงการ



สติ๊กเกอร์ และ Key Card เข้า-ออกโครงการ

## เอกสาร 2-8

ระบบปรับและระบายอากาศ

---



ช่องเปิดหน้าต่าง/ประตู เพื่อการระบายอากาศ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน  
(Split Type)

## เอกสาร 2-9

การจัดภูมิสถาปัตยกรรม





## เอกสาร 2-9

การจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ต่อ)



## เอกสาร 2-10

สิ่งอำนวยความสะดวก



สภาพทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นผิวสระว่ายน้ำ



บันไดสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ

## สิ่งอำนวยความสะดวก (ต่อ)



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

[illegible]

## เอกสารการตรวจสอบสระว่ายนํ้า



## เอกสาร 2-10

สิ่งอำนวยความสะดวก (ต่อ)



ห้องออกกำลังกาย



ลิฟต์โดยสาร



โถงพักคอย

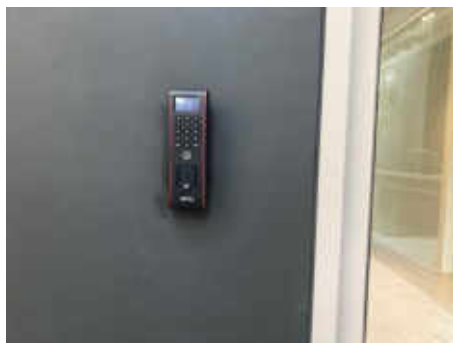


## เอกสาร 2-11

การบริหารความปลอดภัย



กล้อง CCTV



ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร

## การบริหารความปลอดภัย (ต่อ)



หนังสือแจ้งช่องทางการร้องเรียน



ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



## ช่องทางการติดต่อร้องเรียน

[illegible]

## แบบฟอร์มการรับเรื่องร้องเรียน

# เอกสาร 2-11

การบริหารความปลอดภัย (ต่อ)



กรรมธรรม์ประกันภัย



การประชาสัมพันธ์ข้อมูลผ่านแอปพลิเคชัน

# เอกสาร 2-12

สภาพโดยทั่วไปโครงการ

